

## Аннотация дисциплины ФТД.2.2 Дисциплина. Оценка объектов недвижимости

Дисциплина "Оценка объектов недвижимости" изучается обучающимися по основной профессиональной образовательной программе "Кадастр недвижимости" направления подготовки "21.03.02 Землеустройство и кадастры".

Дисциплина изучается в 5 семестре. Общая трудоемкость дисциплины составляет 108/3 часов/з.ед. Самостоятельная работа заключается в выполнении работ, указанных в разделе 4.

В ходе изучения дисциплины осуществляется текущий контроль в форме технологии рейтингового контроля в соответствии с технологической карты дисциплины, размещенной на электронном курсе, а также промежуточный контроль в форме зачет.

Целью изучения дисциплины является формирование следующих компетенций:

1. ПК-4 Способен использовать знания о современных методиках кадастровой оценки, технической инвентаризации объектов недвижимости

В ходе изучения дисциплины последовательно рассматриваются темы:

1. Субъекты и объекты оценочной деятельности
2. Регулирование оценочной деятельности
3. Подходы и методы оценки. Цена объектов недвижимости
4. Виды стоимостей объектов недвижимости
5. Методы оценки, используемые при затратном подходе
6. Метод прямой капитализации
7. Метод дисконтированных денежных потоков
8. Методы оценки объектов недвижимости, основанные на сравнении с объектами аналогам
9. Анализ наиболее эффективного использования земельного участка

Основными стратегическими образовательными технологиями являются: лекционные занятия, практические занятия.

В рамках указанных технологий применяются тактические образовательные технологии: задания, классическая лекция.